



# L'ESSENTIEL C'EST CHAMPAGNEY

## Champagnerotes, Champagnerots,

Lors du conseil municipal du 7 Avril 2025, Madame le maire nous apprend qu'elle lance les travaux dans l'appartement situé au-dessus du Relai Petite Enfance (RPE). Motif, l'accueil de Docteurs juniors, initié par le Pays des Vosges Saônoise. Nous avons à Champagny des médecins référents qui permettent l'encadrement. Ces Docteurs juniors ne resteraient que quelques mois par an. Bien que cette initiative d'accueil soit louable, **le conseil n'a pas été invité à se prononcer, voter, sur cette décision, est-ce bien légal ?**

Lors de la commission travaux du 17 Avril 2025, on nous livre les informations suivantes :

- Le montant des travaux dans le logement RPE est à environ 80 000€ (on n'en sait rien, pas de devis disponibles).
- La commune possède une petite maison à Éboulet, qui serait habitable telle que, que l'on voulait vendre (opposition de notre part).
- Suite au départ du Kiné, 5 autres Kinés seraient intéressés par le bâtiment de l'ancienne trésorerie, il ne sera pas rasé, mais rénové à minima, nous dit-on (on n'en sait rien, pas de devis disponibles) ?

Tout cela pour expliquer qu'il y a un vrai besoin de place à Champagny, que ce soit pour du médical, des commerces, des associations, des logements qui rapportent de l'argent à la commune ou des logements de secours aux sinistrés.

Quelques exemples concernant nos associations :

- Les chênes (Musclation), local vétuste et pas de possibilités d'extension.
- Champa'Gym, logé dans un environnement exigu, ancienne école du Magny.
- Color'Step, Gymnase un créneau réservé, mais payant et Salle des Fêtes avec une disponibilité aléatoire.
- Fit Boxing, association de Champagny qui a dû aller à Ronchamp pour ses activités.
- L'organisation de Galas doit se faire en dehors de Champagny.
- Le stockage des accessoires pour les associations reste problématique.

Un besoin d'espace, qui pose problème tous les jours, alors que des solutions ont existé, que la mairie a laissées filer. D'autre part, découvrir le patrimoine de la commune, au fil de l'eau, est très désagréable, nous avons donc demandé une nième fois qu'un inventaire complet, nous soit remis.

**Il est grand temps d'AGIR.**

Assez, des belles illustrations, photos, blablas et du culte de la personne.

### **Manque de discernement de l'exécutif ou favoritisme flagrant ?**

Champagny n'a besoin, ni de l'un, ni de l'autre!

***Afin de retrouver la confiance perdue, nous saurons être transparents, partager l'information, respecter chacun et vous consulter sur les projets importants.***

**Champagnerotes, Champagnerots, vous êtes au cœur de nos préoccupations.**

Plus de temps à perdre, entrez avec nous dans l'action, aidez-nous à redresser cette situation, en partageant le plus largement possible vos idées. Nous souhaitons que nos concitoyens se sentent bien dans notre belle ville qui a tant d'atouts inexploités.

**CHAMPAGNEY c'est VOUS, et L'ESSENTIEL c'est CHAMPAGNEY !**

Boîte aux lettres à disposition : L'essentiel c'est Champagny – 2, rue basse du Conot – Champagny 70290

Notre site internet : [www.lessentielcestchampagny.fr](http://www.lessentielcestchampagny.fr) Pour nous joindre par courriel : [contact@lessentielcestchampagny.fr](mailto:contact@lessentielcestchampagny.fr)



## LA MAIRIE A LAISSE FILER – Episode 1

### 2021 - ANCIEN MAGASIN COLRUYT

Le conseil municipal a été informé en 2020 déjà, du projet de déménagement du magasin Colruyt. Après plusieurs échanges, nous avons pu convaincre madame le maire de s'intéresser à la reprise de ce bâtiment. Le 6 Avril 2021, une réunion de majorité a été organisée pour connaître la position des élus quant au devenir de ce bâtiment. **La majorité du conseil s'est prononcé durant cette réunion pour l'acquisition de ce bâtiment.**

Une bonne partie du conseil a visité le bâtiment, le 3 mai 2021, et voyait bien une projection pour des cellules commerciales, un espace pour les associations, voir même une **salle multi-activité**. Le bâtiment s'y prêtait tout à fait et il y avait l'espace parking nécessaire. Mais c'était sans compter sur l'idée qu'en avait madame le maire et son premier adjoint. Madame le maire a souhaité donner à l'entreprise Climatech, la possibilité de présenter son projet. Celle-ci souhaitait s'y installer (activité industrielle), et de créer plusieurs cellules commerciales (relooking de meubles, atelier de décoration), voire des espaces pour le sport, les enfants et les personnes âgées.

A notre question, pourquoi ne pas installer une activité industrielle dans la zone industrielle prévue à cet effet, la réponse est restée très évasive. Pourquoi cette opportunité d'acquisition, n'a-t-elle pas été communiquée, d'autres entreprises étaient intéressées?

Cet endroit stratégique pour le développement de Champagney a été laissée à un industriel, parce que la commune n'avait pas de projet de reconversion, voir l'article de journal.

Nous voilà maintenant avec **une seconde zone industrielle au milieu du village**. Les activités commerciales promises, quand il y en a, sont encore des activités industrielles.

### **Nous aurions racheté ce bâtiment !**

## LA MAIRIE A LAISSE FILER – Episode 2

### 2022 - Maison Simonin

Là encore, bien que des voix se soient élevées pour acquérir cette maison, proche de l'espace médical, le conseil municipal n'a pas été sollicité.

L'espace médical aurait pu être étendu et complété, **nous l'aurions fait !**

Les 700 000€ prévus dans l'ancienne trésorerie, auraient été mieux investis ici, et le Kiné serait déjà dans son établissement.

**L'exécutif répète inlassablement que la commune n'est pas une agence immobilière, pour justifier de son inaction !**

Champagney

## L'entreprise Climatech inaugure ses nouveaux locaux

L'entreprise Climatech, spécialisée dans les équipements de chauffage et climatisation, a pris ses quartiers dans le bâtiment de l'ancien magasin Colruyt. Une inauguration en grande pompe.

Vendredi 2 juin s'est déroulée l'inauguration des nouveaux locaux de l'entreprise Climatech Energies nouvelles. Basée à Champagney depuis 2006, cette entreprise familiale s'installe dans les anciens locaux du magasin Colruyt. Ce déménagement au centre du village correspond aussi à un développement de la société créée par Bruno Cretin puis qu'elle emploie actuellement trois installateurs, trois dépanneurs et trois secrétaires.

Une surface de 650 m<sup>2</sup> encore libre  
L'entreprise basée jusqu'à lors au sous-sol de la maison familiale occupe aujourd'hui 450 m<sup>2</sup> de la surface de l'ancien supermarché. Le vaste espace dédié au commerce a été soigneusement aménagé et l'intérieur entièrement rénové.



L'inauguration des nouveaux locaux de l'entreprise Climatech a pris la forme d'une fête.

Il reste une surface de 650 m<sup>2</sup> à louer qui pourra être divisée en cellules commerciales ou destinée à un autre usage.  
En ce jour de fête Cécilia, la fille des dirigeants, a pris la parole : « C'est un grand moment pour l'entreprise. C'est un accomplissement et le début d'une nouvelle aventure. Cela va être beau » a-t-elle déclaré. « On a commencé seuls avec mon épouse » a expliqué Bruno.

« Petit à petit on a grandi. On a des équipes extraordinaires. La valeur d'une entreprise se mesure à la valeur de ses employés » a encore confié le chef d'entreprise qui a également remercié la municipalité pour la confiance qu'elle lui a accordée.  
**Une belle opportunité**  
Marie-Claire Faivre, maire de Champagney s'est exprimée ainsi : « C'est une belle

histoire qui s'inscrit dans le dynamisme de Champagney » et de poursuivre : « Notre cité est heureuse d'avoir en son sein une si belle entreprise. On lui souhaite le meilleur. » Puis l'assemblée, composée d'amis et de professionnels a célébré dans la joie et la convivialité l'événement. Dans un deuxième temps, les animations proposées par Bernard Brocard, alias Berni, ont transformé l'inauguration en un véritable show pour le plus grand plaisir des invités. Voilà cinq ans que Bruno et son épouse Fabienne étaient à la recherche d'un local. La libération de ce vaste bâtiment a été une opportunité et le fait que la mairie de Champagney n'ait pas de projet pour sa reconversion, une chance. « Je crée de l'emploi et j'anime le centre du village » souligne Bruno Cretin. Si les pompes à essence sont restées en place la totalité du parking lui appartient. Le sens de circulation des usagers de la station-service resté à revoir.

**Offre d'emploi**  
L'entreprise Climatech est spécialisée en aérothermie, pompes à chaleur, climatisation, ballons thermodynamiques. Elle apporte des conseils d'expert et fait les simulations nécessaires pour l'obtention des aides de l'Etat. Elle recherche un technicien pour compléter l'équipe (CDI 35 h, permis requis, formation interne avec possibilité d'évolution

34 Grande rue, 70200 Champagney - 03 87 27 91 34 - contact@climatech-rpe.fr

Veoul - dimanche 10 novembre 2024

Champagney

## Automobiles: Quentin Oriez a créé son entreprise



Quentin Oriez a créé son entreprise VJ Automobiles au centre de Champagney dans le bâtiment qui abritait le magasin Colruyt.

Quentin Oriez vient d'ouvrir son entreprise de vente de véhicules neufs et d'occasion au centre de Champagney. Il est installé dans l'une des cellules commerciales aménagées par Bruno Cretin dans l'ancien magasin Colruyt, un espace de 180 m<sup>2</sup> avec en plus, une partie du parking.

La société s'appelle VJ Automobiles. Quentin Oriez propose différents services, sa spécialité étant la vente de véhicules neufs et d'occasion. Il est possible également de mettre son véhicule en dépôt-vente ou de demander une simple reprise. « On s'occupe

de tout » explique Quentin Oriez qui peut proposer des solutions de financement, des devis clés en main et faire les cartes grises. On peut aussi louer des véhicules : vans, minibus et remorques plateau. L'avantage de passer par cette entreprise, ce sont les remises expliquées par le jeune entrepreneur : jusqu'à 40% selon les marques. Le parc est appelé à se renouveler et plus de 2 000 véhicules récents sont visibles sur le site de l'entreprise. Enfin, il propose également un service de montage de pneumatiques. Quentin Oriez est un véritable Champagneyrot. Il a fré-

quenté l'école élémentaire du village et y habite toujours aujourd'hui. Titulaire d'un BTS service après-vente automobile, il désirait s'installer à Champagney. Cet endroit, rénové et bien situé a été une opportunité. « L'idée est aussi de développer la ville » explique le garçon qui s'est spécialisé dans la vente pendant un peu plus d'un an, installé dans le garage de son père Daniel Oriez où il était mécanicien.  
VJ Automobiles : 34 bis Grande Rue à Champagney - Tél. 07 60 82 96 08 ou « vjautomobiles.fr » - contact@vjautomobiles.fr.

