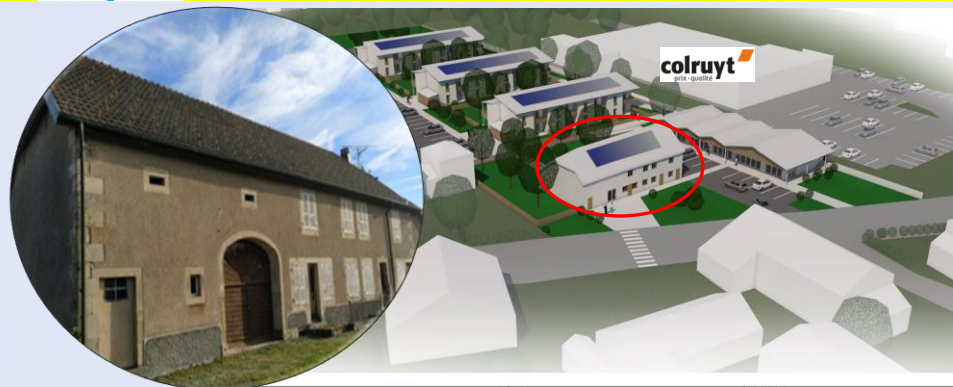




L'ESSENTIEL C'EST CHAMPAGNEY



ETUDE DE DIAGNOSTIC		Dossier		Mission	
N° de plan		Firme Lassaude à Champagnay		ITINERAIRES ARCHITECTURE	
DIAG-10	Perspectives projet	Échelle:	Format: A4	N° de plan: CHAMPA21	Client: 7 boulevard de Montbaillet 90000 Belfort Tél : 03 84 22 66 91
				Document: DK	Date: 12/09/2022

Champagnay

Un projet d'habitat inclusif est envisagé sur le site de la propriété Lassaude

L'Est Républicain - 16 déc. 2022 à 19:23 - Temps de lecture : 2 min



Un public nombreux s'est déplacé et a écouté avec attention le descriptif d'un projet qui peut répondre aux besoins d'une population spécifique.

Champagnerotes, Champagnerots,

Quelques mots sur un bâtiment historique de Champagnay, la ferme LASSAUGE.

- **En 2019**, une belle initiative de la commune, l'a conduite à l'acquisition de cet édifice de caractère, une des dernières fermes du centre ville.
- L'annonce de la revente **en 2021** a perturbé le conseil municipal et des voix ont commencé à s'élever.
- Le projet d'habitat inclusif présenté **en 2022** au conseil et aux Champagnerots en réunion publique, a séduit. Le projet a alors été confié à un bureau d'étude (Itinéraire Architecture) qui a fait une proposition d'implantation. Ce n'est qu'une ébauche, ce projet permet de dynamiser le centre car il englobe également des commerces. La ferme garderait son caractère et deviendrait le lieu de rencontre des locataires du site.
- Aujourd'hui ce projet est menacé. Une nouvelle fois, Madame le Maire souhaite vendre ce bâtiment. L'acquéreur serait la pharmacienne, alors que le pôle santé est actif et non menacé (voir nos articles précédents sur notre site).

Une fois de plus, on déconstruit un projet qui passionne et dont les Champagnerotes et Champagnerots peuvent bénéficier directement.

Nous sommes contre cette vente en dehors du projet initial, et demandons que celui-ci soit réactivé.

Roger KIFFER

2, rue basse du CONOT

70290 CHAMPAGNEY

Champagne, le 21 Octobre 2025



Madame le Maire

Mairie de Champagne

Place du Général de Gaulle

70290 CHAMPAGNEY

Objet : Mise en vente Maison LASSAUGE – Lettre RAR

Madame le Maire,

Lors de la réunion « Petites Villes de demain » du 15 Octobre 2025, nous avions à l'ordre du jour le sujet de l'habitat inclusif.

Nous apprenons lors de cette réunion que vous souhaitez qu'il soit intégré un second scénario avec la vente de la maison LASSAUGE à la pharmacienne de Champagne. La motivation de cette vente tiendrait au fait que la propriétaire du pôle médical ne souhaite pas vendre son bien.

Cette information est erronée, car vous parlez d'un contact de plusieurs mois en arrière, et depuis les choses se sont arrangées. Non seulement elle est prête à vendre, mais elle a eu des contacts avec l'associée de la pharmacienne de Champagne. Ces informations auraient été à votre disposition, si vous ne m'aviez pas exclu de la réunion du 6 mai 2025, à laquelle j'avais été invité par la pharmacienne.

En réaction à ces arguments, vous sortez de réunion pour contacter la pharmacienne, et à votre retour, vous ne répondez pas au point de blocage qui est la vente, mais affirmez qu'elle souhaite toujours acheter la maison LASSAUGE.

S'il y avait péril sur le maintien de pôle santé actuel, nous pourrions comprendre cette position, or ce n'est plus le cas.

La maison LASSAUGE fait partie du projet « Habitat inclusif », et elle donne sens à ce projet. D'autre part cette maison historique au centre de Champagne, ne saurait souffrir de modifications qui altèreraient l'esthétique initiale d'une ferme comtoise de plus de 200 ans.

Je vous demande, Madame le maire, une suspension immédiate de cette vente. Le conseil municipal du prochain mandat aura toute latitude de décider du devenir de ce patrimoine.

Veillez agréer, Madame le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Roger KIFFER

Conseiller Municipal

Notre site internet

: www.lessentielcestchampagne.fr

Pour nous joindre par courriel

: contact@lessentielcestchampagne.fr

Ne pas jeter ce flyer dans la nature, respectons l'environnement.

L'ESSENTIEL C'EST CHAMPAGNEY